UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 241 /QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 28 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa phòng làm việc, nhà vệ sinh và các hạng mục phụ trợ trụ sở UBND xã Đại Đồng

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2024/QH13 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 757/2025/NQ-HĐND ngày 10/10/2025 của HĐND

tỉnh Hưng Yên Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý công trình đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc bổ sung kinh phí có mục tiêu năm 2025 cho UBND các xã: Như Quỳnh, Lạc Đạo, Đại Đồng;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã về việc thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Đồng tại Văn bản số 10/KQTĐ-KT ngày 10/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa phòng làm việc, nhà vệ sinh và các hạng mục phụ trợ trụ sở UBND xã Đại Đồng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa phòng làm việc, nhà vệ sinh và các hạng mục phụ trợ trụ sở UBND xã Đại Đồng.

2. Địa điểm xây dựng: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đại Đồng.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND - UBND xã Đại Đồng.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng thương mại Hoàng Tiến.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nâng cao chất lượng phục vụ nhân dân.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.

9. Quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật chủ yếu (kèm theo thiết kế bản vẽ thi công đã được xác nhận):

a. Trụ sở UBND xã Việt Hưng (cũ):

+ Cải tạo lại khu vệ sinh các tầng trong tòa nhà. Đục bỏ toàn bộ khu vệ sinh hiện trạng. Thi công chống thấm và ốp lát lại toàn bộ khu vệ sinh. Thay mới đồng bộ thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, nước, cửa nhôm kính phù hợp.

+ Thay mới các vị trí kính bị vỡ trên cửa đi và cửa sổ của các phòng trụ sở.

+ Phá dỡ lớp gạch chống nóng phía trên mái của phòng họp, quét một lớp dung dịch chống thấm và lát lại 1 lớp gạch chống nóng 300x300mm.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ phòng làm việc tầng 2, sơn lại 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Cạo bỏ lớp vữa cũ tường giáp nhà vệ sinh phía phòng làm việc cả 3 tầng, trát lại tường bằng VXM mác 75#, sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ.

b. Nhà ăn trụ sở:

+ Thay mới toàn bộ khóa tay của cửa đi nhà ăn bằng khóa hợp kim dùng cho chửa nhôm kính.

+ Lợp lại mái tôn khu vực nhà bếp bằng mái khung vì kèo kết cấu thép mạ kẽm kết hợp tấm lợp tôn sóng dày 0.45mm.

Nội dung chi tiết được thể hiện trong bản vẽ thi công.

10. Số bước thiết kế; quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

10.1. Số bước thiết kế: thiết kế 01 bước.

10.2. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như danh mục trong hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được thẩm định.

11. Tổng mức đầu tư : **850.000.000** đồng

(Bằng chữ: Tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	679.233.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	21.673.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	70.783.000	đồng
- Chi phí khác	:	16.863.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	61.448.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ:

- Nguồn vốn: Từ nguồn kinh phí có mục tiêu năm 2025 do UBND tỉnh giao (tại Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên).

- Dự kiến bố trí kế hoạch bố trí vốn theo tiến độ: Năm 2026 bố trí 100% vốn.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Khi trình quyết toán công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp kèm theo các văn bản trong suốt quá trình đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá xã hội; Phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG THỊNH YÊN

Signature Not Verified
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 28/04/2026 17:05:14

Tôn Ngọc Chuân

T. HƯNG